

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, , banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

ATELIÉR ALFA, spo. s r.o. Jihlava

Brněnská 48, 58601 Jihlava

Vaše žádost ze dne, značka:
09.07.2024

Naše značka:
081240019

Vyřizuje:
Ing. Jaroslava Lorencová

dne:
15.07.2024

Věc: REKONSTRUKCE ROZVODŮ ELEKTRO, VODY A TOPENÍ, MASARYKOVO NÁM. 100/66 A 99/67

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Jihlava

Stavebník: Magistrát města Jihlavy

Projektant: ATELIÉR ALFA spol. s r.o.

Č. zakázky:

Datum: 15. 7. 2024

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy dvou stavebních domů na Masarykově náměstí Jihlava - stavebně a dispozičně souvisejících, které jsou ve vnitřních prostorách na všech podlažích dlouhodobě propojené. Jedná se o domy na Masarykově náměstí v Jihlavě s č.p. 100/66 a 99/67.

Pozemek domu 100/66 je v celé své ploše zastavěn objektem. Pozemek domu 99/67 je ve své západní části orientované do náměstí zastavěn, jeho východní polovinu tvoří venkovní dlážděná plocha. Navrhované stavení úpravy stávajících domů budou prováděny výhradně na jejich 1. nadzemním podlaží (dále jen 1.NP) a na 1, podzemním podlaží (dále jen 1.PP).

Oba domy se nachází na Masarykově náměstí, v historickém jádru města Jihlavy, které je městskou památkovou rezervací. Oba dotčené domy jsou na seznamu památkově chráněných objektů.

Vstupy do domů – z Masarykova náměstí má v současnosti vstupy pouze dům p.č. 99/67. Jedním stupem je přístupná vstupní hala, ze které se interiérem prochází do domu p.č. 100/66. Druhý vstup domu z náměstí slouží pro provozně samostatnou prodejnu sýrů.

Od severu je vstup na schodiště domu 100/66 z plochy před vstupem do magistrátu. Vstupy do toho domu z východní fasády jsou dva a oba jsou vedeny ze zásobovací rampy. Dům č.p. 99/67 má z východu ze dvora 2 vstupy, z nichž jeden vede krátkým jednoramenným přímočarým schodištěm do 1.PP a druhý jednoramenným přímočarým schodištěm do 1.NP.

Ve vnitrobloku se nachází několik parkovacích míst použitelných s povolením magistrátu.

V rámci navržených stavebních úprav nedochází k půdorysným ani objemovým změnám stávajících objektů a nedochází ke změně jejich vzhledu. Ohledně využití zůstává na dotčeném 1.NP prodejna sýrů a veřejné WC. Stávající restaurace s varnou se mění na kavárnu s prodejem a výrobou zákusků a čokolády. Původní taneční klub se po 13 letech fungování jako malý pivovar vrací k původnímu účelu – bude tedy opět tanečním klubem.

Stávající domy na své severní a jižní straně navazují na sousední městské domy, se kterými vytváří východní řadovou zástavbu náměstí. Východní fasády severního domu 100/66 pak ve své severní části rovněž navazuje na novodobý objekt magistrátu. Tento objekt spolu s dvěma řešenými domy a navazujícím jižním domem historické radnice jsou na 2. a 3. podlaží volně komunikačně propojeny a

slouží pro potřeby jihlavského magistrátu. Řešené domy ovlivňují své okolí především svým vzhledem. Do náměstí je orientována prodejna sýrů, vstupní hala a jídelní prostory bývalé restaurace – nově kavárny. Před těmito provozy není třeba chránit navazující pozemky. Provozní část cukrárny je pak orientována do ulice Hluboká a do vnitrobloku.

Nově řešený taneční klub je umístěn ve své veřejné části zcela pod úrovní terénu a s prostorem náměstí není spojen ani okny ani vzduchotechnikou. Provozní a skladovací zázemí je pak orientováno do vnitrobloku a není zdrojem hluku, emisí ani vibrací.

Nově zřizované provozy budou využívat stávajícího dopravního přístupu domů. Vzhledem ke skutečnosti, že provoz bývalé restaurace a nové kavárny jsou provozně velice podobné a 1.PP bylo v 90. letech 20. století kompletně přestavěno na taneční klub a nově bude opět sloužit k tomuto účelu, je stávající komunikační napojení vyhovující.

Dle textové části předložené projektové dokumentace je bezbariérový přístup ke stavbě:

Navržené stavební úpravy nezasahují exteriéry dotčených domů, nemají tudíž vliv na bezbariérový přístup ke stavbě, který zůstane stávající :

1.NP – z Masarykova náměstí je ke vchodovým dveřím prosklené stěny objektu stávající bezbariérový přístup – dlážděný chodník. Uvedený vstup navazuje na vstupní halu 130.

1.PP – stávající přístup z vnitrobloku – Hluboké ulice – není řešen jako bezbariérový. Ať už se jedná o vstup do prostoru 006 nebo před nákladovou rampu.

Bezbariérové užívání stavby - návaznost na rekonstrukci objektu

1.NP domu bude v rámci stavebních úprav nově zpřístupněno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. To zajistí přístup na stávající veřejné WC v domě a do nové kavárny. Za tímto účelem bude ve vstupní hale doplněno stávající vyrovnávací schodiště s převýšením 680 mm šplhací plošinou vyhovující požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tato plošina bude mít takový způsob oddáleného ovládání, aby při sklápění plošiny do pohotovostní vodorovné polohy nedošlo ke kolizi plošiny s invalidním vozíkem.

Plošina bude určena pro jednoramenná přímočará schodiště umožňující přepravu jednoho invalidního vozíku s nájezdem kolmým na osu posuvu plošiny a výjezdem přímým ve směru posunu plošiny. Pojezdová tyč plošiny bude kotvena do stávající nosné zděné stěny vstupní haly. Plošina umožní obsluhu osobou na vozíku. Alternativně lze uvažovat o překonání výškového rozdílu vyrovnávacího schodiště pomocí zdvihací plošiny. Tato plošina by byla u stěny vstupní haly v místě

stávajícího schodiště. Plošina pro invalidní vozík by byla dodána s nosností minimálně 350 kg a v provedení umožňujícím její montáž přímo na podlahu, bez potřeby jámy (zapuštění do podlahy). Tato varianta bude ověřena při zpracovávání dokumentace pro provedení stavby. Ověření bude mít podobu sondy do skladby stávajícího schodiště. Cílem sondy bude zjistit, zda potřebný prostor pro instalaci sondy a ohraničující stavební konstrukce nezasáhnou do interiéru 1.PP a do stávajících nosných konstrukcí stropu mezi 1.NP a 1.PP.

Na stávajícím veřejném sociálním zařízení, které bude zároveň sloužit pro hosty kavárny, je v současnosti upravené WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto WC je součástí dámských toalet, se vstupem z umývárny.

1.PP nelze zpřístupnit dle výše uvedené vyhlášky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V interiérech domu nelze dispozičně nalézt vhodné místo pro zřízení výtahu z 1.NP na 1.PP bez zásadních zásahů do historických konstrukcí objektu, čemuž brání zapsání obou domů na seznamu památkově chráněných objektů.

Zpřístupnění 1. PP nebylo zajištěno ani při rozsáhlé rekonstrukci objektu v 90. letech 20. století, kdy byly již platné předchozí vyhlášky k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Navrhované parametry stavby

ZASTAVĚNÁ PLOCHA (obou domů bez dvora) - 772 m²

UŽITNÁ PLOCHA DOTČENÝCH PROVOZŮ

kavárna + prodej a výroba čokolády - 272 m²

taneční klub - 618 m²

POČET PODLAŽÍ 4 (1 podzemní + 3 nadzemní)

POČET OSOB V ŘEŠENÝCH PROVOZECH

KAVÁRNA + PRODEJ A VÝROBA ČOKOLÁDY

hosté 30

zaměstnanci a personál 4

celkem : 34 osob

Provozní doba kavárny bude na základě informací provozovatele 7 dní v týdnu od 8 do 20 h. Personál bude pracovat v jedné směně.

TANEČNÍ KLUB hosté 195

zaměstnanci a personál 10

celkem : 205 osob

Provozní doba tanečního klubu bude na základě informací provozovatele 3x týdně (středa, pátek, sobota) od 19 do 5 h. Personál bude pracovat v jedné směně.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky:

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Lorencová, odborný konzultant

Adr. střediska: , Jihlava

736 685 536, jlorencova@ssstavji.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR